ALL' AGENZIA NAZIONALE PER I BENI SEQUESTRATI
E CONFISCATI
FILIALE CAMPANIA
- UFFICIO DI NAPOLI -

Procedimento n. 76/95 +94/96 R.G.M.P (n.34/96 Reg. Decr)

in danno di Corvino Domenico

Oggetto: relazione di rendiconto esercizio 2024 e rendiconto finanziario allegato

B D.M. 14.12.1977 Ministro del Tesoro ex DPR 689/1977 .

Coadiutore Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati

Dott. Paolo Grimaldi

Dott. Paolo Grimaldi – Via Dei Greci n.36 80133 Napoli
Pec. paolo.grimaldi@odcecnapoli.it E-mail p.grimaldi64@gmail.com

Il sottoscritto dott. Paolo Grimaldi, commercialista con studio in Napoli, via dei Greci n. 36, in qualità di coadiutore dell'Agenzia Nazionale con riferimento ai beni oggetto di confisca definitiva in danno di Corvino Domenico, nato a Casal di Principe il 01.04.1953, giusta decreto di confisca della Corte d'Appello di Napoli – VIII Sezione Penale n. 141/99 del 01.07.1999, depositato il 14.10.1999, divenuto definitivo in data 06.01.2000 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione, redige la presente relazione di accompagnamento al rendiconto relativo all'**esercizio 2024**.

1. **quote sociali e i beni aziendali della Edilvolturno S.r.l., con sede in Castelvolturno, via FUMITIELLO snc;**

Detta quota di partecipazione non ha prodotto alcun risultato finanziario per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE	**0**
USCITE	**0**

La società, già all'epoca in cui le quote erano state sottoposte a sequestro preventivo, risultava non più operativa e lo stesso legale rappresentante si rendeva irreperibile.
Lo scrivente ha più volte sollecitato l'Agenzia del Demanio, allora competente, affinché venisse adottato un provvedimento volto a disporre la cancellazione della società dal Registro delle Imprese; tuttavia, per quanto a conoscenza dello scrivente, in merito non risulta essere stato adottato alcun provvedimento.

2. **la quota nella titolarità del Corvino, pari ad un terzo del capitale sociale della Ittica Domitia S.r.l. con sede in Castelvolturno alla via Domiziana Km 30 +230;**

Detta quota di partecipazione non ha prodotto alcun risultato finanziario per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

La società, già all'epoca in cui le quote erano state sottoposte a sequestro preventivo, risultava non più operativa e lo stesso legale rappresentante si rendeva irreperibile.
Lo scrivente ha più volte sollecitato l'Agenzia del Demanio, allora competente, affinché venisse adottato un provvedimento volto a disporre la cancellazione della società dal Registro delle Imprese; tuttavia, per quanto a conoscenza dello scrivente, in merito non risulta essere stato adottato alcun provvedimento.

3. **la quota, nella titolarità del Corvino, pari ad ½ del capitale sociale, di partecipazione alla S.a.s. Beverly Hills 81030 di Pezone Raffaele, con sede in Castelvolturno al Parco Saraceno terraneo 10/11**.

Detta quota di partecipazione non ha prodotto alcun risultato finanziario per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

La società non è più operativa da prima della confisca. Lo scrivente ha più volte sollecitato, da parte all'Agenzia del Demanio, un provvedimento di autorizzazione all'abbandono dei diritti e degli oneri connessi alle quote ma, in merito, nulla si è mai avuto. Si precisa che si è utilizzato il termine abbandono in quanto i diritti connessi alla quota di partecipazione sono quelli del socio accomandante.

4. **il diritto di comproprietà, pari ai 2/10 dell'intero, del terreno di are 48.95 con eventuale sovrastante fabbricato, in Castel Volturno contrada " Cascina da Mazzafarro" in catasto alle partite 4102 e 4115, fol 36,**

L'immobile, finanziariamente, non ha prodotto alcuna entrata per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

5. **il diritto di comproprietà, pari ad 1/4 dell'intero, del fondo rustico di are 69.82; terreno di are 2.45; terreno di are 2.60; terreno di are 2.60; terreno di are 7.80; terreno di are 8.21, destinate a stradone di accesso con eventuale sovrastante fabbricato, in Castel Volturno contrada "Cascina da Mazzafarro"**

In catasto rispettivamente alle partite 4051,4101,4102,4115 e 4126, per tutti fol. 36, p.lle 75/a (in mappa p.lla 369), 75/b,75/c, 75/h, 75 f, 75/i, 465 (ex 372/b) e 467 (ex 373/b), le ultime due debbono essere comprese limitatamente al diritto di comproprietà pari a 2/10 dell'intero laddove l'intero rappresenta la misura percentuale del 68,75 % di mq. 821 in quanto questa percentuale rappresenta la quota parte del diritto di proprietà acquistato dal proposto e dai suoi comproprietari, il restante 31,25 % era di proprietà di terzi estranei;

L'immobile, finanziariamente, non ha prodotto alcuna entrata per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

6. **il diritto di comproprietà, pari ad ½ dell'intero, del terreno di are 9.00 in Casal di Principe loc. " Santa Maria Preziosa", in catasto al fol. 17, p.lla 930 (ex 18/b), con eventuale sovrastante fabbricato;**

L'immobile, finanziariamente, non ha prodotto alcuna entrata per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

7. **il diritto di comproprietà, pari ad 1/4 dell'intero, del terreno di Ha 4.84.63.in Castel Volturno loc. " Fumitiello" in catasto alla partita 4324, fol 36, p.lla 77;**

L'immobile, finanziariamente, non ha prodotto alcuna entrata per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

8. **il diritto di comproprietà, pari ad 1/4 del terreno di Ha 1.70.50 in Castel Volturno loc "Fumitiello" in catasto alla partita 11112 fol 38 p.lla 59;**

L'immobile, finanziariamente, non ha prodotto alcuna entrata per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

9. **il diritto di comproprietà, pari ad ½ dell'intero, del terreno di are 9.12 con sovrastante fabbricato in Casal di Principe loc. " Santa Maria Preziosa", in catasto alla partita 2384, fol 17, p.lla 1177 (ex 131/b).**

L'immobile, finanziariamente, non ha prodotto alcuna entrata per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

10. **6 unità immobiliari, allo stato rustico, edificate senza concessione, in Castel Volturno alla via Mantova, piano terra, primo e secondo piano della consistenza di 6,5 vani in catasto alla partita 11035 foglio 48 n.1162, sub 2,3,4,5,6 e 7.**

Gli immobili, finanziariamente, non hanno prodotto alcuna entrata per cui ai sensi dell' art. 11 del regolamento approvato con D.P.R. 11.7.1977 n°689 comunica:

ENTRATE **0**

USCITE **0**

Criticità

Lo scrivente si è recato in numerose occasioni sui luoghi, unitamente a tecnici dell'Agenzia del Demanio, all'epoca competente, i quali, di volta in volta, avevano assunto l'impegno di risolvere le note problematiche relative all'individuazione e alla esatta consistenza dei beni, come peraltro evidenziato nelle numerose relazioni agli atti riferite ai cespiti sopra menzionati.

Tuttavia, nonostante le rassicurazioni ricevute, nessuna attività concreta è stata successivamente posta in essere.

Lo scrivente rappresenta, altresì, di aver provveduto, all'epoca, all'invio di raccomandata a tutti i comproprietari, al fine di sollecitare una divisione dei cespiti in comproprietà. Nelle relazioni relative agli anni precedenti era stato inoltre segnalato come fosse necessario procedere alla nomina di un legale per promuovere i relativi giudizi di divisione della comunione.

Con riferimento agli immobili indicati al punto n. 10, e precisamente n. 6 unità immobiliari allo stato rustico, edificate in assenza di concessione edilizia, site in Castel Volturno, via Mantova, ai piani terra, primo e secondo, si evidenzia che ad oggi non si è ancora proceduto alla consegna dei predetti beni.

Ciò nonostante la proposta di destinazione ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 109 (Vs. prot. n. 10382/04/CF2001/1), con la quale veniva comunicato il parere favorevole espresso dal Prefetto di Caserta con nota n. 233 del 17.02.2003, nonché il parere favorevole al trasferimento dei cespiti al patrimonio indisponibile per finalità sociali espresso dal Comune di Castel Volturno con nota n. 16526 del 31.05.2004.

Lo scrivente rappresenta, infine, di non aver ancora ricevuto la liquidazione dei propri compensi, né con riferimento ai beni consegnati al Comune di Castel Volturno negli anni 2004 e 2005, né con riferimento ai beni sopra indicati.

Napoli, lì 13 marzo 2026

Dott. Paolo Grimaldi



Firmato digitalmente da: GRIMALDI PAOLO
Data: 13/03/2026 19:25:35